



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E-mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



HOTĂRÂRE NR. 259/2022

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere cladire centrală termică”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședință ordinară din data de 27.10.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 259/1/11/27.10.2022 și Referatul de aprobare nr. 259/1/12/27.10.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere cladire centrală termică”

Având în vedere Raportul nr. 260/1/13/27.10.2022 al Biroului PFI-DL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 264/1/14/27.10.2022 a Consiliului local Vulcan;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin 2) litera a) art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 4 lit d), art. 196 alin. 1) lit a) și ale art 243 alin. 1 lit a din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Extindere cladire centrală termică”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere cladire centrală termică” conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Birou PFI-DL și Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 27.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară în data de 27.10.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:18

Prezenți :17

Pentru :17

Împotriva:0

Abțineri:0

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Extindere cladire centrală termică

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primăria Municipiului Vulcan, Bd. Mihai Viteazu, nr. 31, cod poștal 336200, Municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Primăria Municipiului Vulcan, Bd. Mihai Viteazu, nr. 31, cod poștal 336200, Municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.4 Beneficiarul investiției: Primăria Municipiului Vulcan, Bd. Mihai Viteazu, nr. 31, cod poștal 336200, Municipiul Vulcan, județul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. Deficiențe ale situației actuale:

Obiectivul analizat este situat în intravilanul Municipiului Vulcan. Terenul pe care se regăsește construcția este identificat cu carte funciară nr. 60866.

Construcția existentă are un regim de înălțime P(parter) cu suprafața construită de 70,00 m², cu înălțimea maximă de 3,55 m de la nivelul terenului.

În prezent centrala termică aferentă liceului Tehnologic se regăsește într-o clădire neadecvată. Se dorește extinderea clădirii care va următoarele dimensiuni: 4 x 6 m, regim de înălțime propus: P (parter).

b.efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Această investiție își justifică necesitatea, deoarece centrala termica nu are capacitatea necesara pentru a deservi imobilul si este situata intr-un spațiu neadecvat. Efectele pozitive se vor regasi in intratinerea adevcata a centralei termice.

c.impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării investiției, activitatea instituției se va desfășura în aceleași condiții actuale, într-un mediu neconform și inefficient.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul de investiții tratează aspecte legate extinderea centralei termice a liceului Tehnologic.

Realizarea obiectivului de investiții are ca avantaje următoarele:

- Exinderea conform standardelor in vigoare a cladirii.
- mediu adecvat pentru desfasurarea activitatilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții,

- costurile unor investiții similare realizate – nu e cazul

- standarde de cost pentru investiții similare:

Având in vederea Ordonanța de urgenta pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice. O.G. nr. 85 / 13.09.2018, publicată în M.O. nr. 805 / 20.09.2018, respective abrogarea standardelor de cost, nu se va lua în considerare standardul de cost pentru investiții similare

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv

cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- cheltuielile estimate pentru studii și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectului de investiții sunt de 50.000,00 lei plus TVA

Aceste cheltuieli cuprind:

- a. Studii de teren:
 - Studiu topografic, avizat OCPI în valoare estimată de 4.000 lei
 - Studiu geotehnic cu verificare Af în valoare estimată de 4.000 lei
- b. Expertiză Tehnică în valoare estimată de 6.000 lei
- c. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-faza D.A.L.I. în valoare estimată de 2000 lei
- d. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în valoare estimată de 4.000 lei
- e. D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții), conform HG 907/2016 în valoare estimată de 30.000 lei.

S-au estimat valori pentru etapa a II-a de elaborare a documentațiilor tehnice, iar pentru celelalte capitole și subcapitole de cheltuieli se vor aproba în urma elaborării documentațiilor tehnice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- Regim juridic
Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Vulcan, notat în CF nr. 60866 Vulcan, nr. cadastral 60866, aflat în proprietatea Municipiului Vulcan.
- Regim economic
Destinația zonei conform PUZ: instituții publice și servicii
Folosința actuală: centrala termica
- Regim tehnic
Regim de înălțime: P
-Sc= 77 mp;
-Acces carosabil și pietonal: din str. Nicolae Titulescu

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Municipiul Vulcan este situat în partea de sud a județului Hunedoara (S-V României), la poalele munților Vâlcan, în depresiunea Petroșani, fiind traversat de drumul național DN 66 A, care face legătura între Petroșani și Valea de Pești.

Localitatea este așezată la vest de municipiul Petroșani, la circa 12 Km, la est de orașul Lupeni, la circa 6 km și de circa 110 km de municipiul Deva (reședința județului Hunedoara).

În prezent Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealul Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 666) și Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A).

Municipiul Vulcan este situat la 630 m altitudine, pe Valea Jiului, la poalele munților: Vâlcan (1870 m), Retezat (2509 m), Parâng (2518 m), la confluența dintre două mari regiuni ale României, Transilvania și Oltenia.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Municipiul Vulcan este situat în județul Hunedoara.

Principalele axe de legătură rutiere și feroviare sunt:

- DN 66A Câmpul lui Neag - Uricani - Vulcan - Tg. Jiu; DJ 664 (Vulcan - Pasul Vulcan - Tg. Jiu), DJ 666 (Vulcan - Dealul Babii - Merișor),

- CF secundară, simplă, electrificată Livezeni - Vulcan - Lupeni, cu lung. de 3.2 km, care traversează teritoriul administrativ al municipiului, cu stația Vulcan (km 90+831 – 91+897).

c. surse de poluare existente în zonă:

- traficul auto;

d. particularități de relief:

Municipiul Vulcan este situat la 630 m altitudine, pe Valea Jiului, la poalele munților: Vâlcan (1870 m), Retezat (2509 m), Parâng (2518 m), la confluența dintre două mari regiuni ale României, Transilvania și Oltenia.

Un șir de înălțimi alcătuiesc o prispă ce domină Valea Jiului cu altitudini de 150 - 200 m, făcând trecerea de la regiunea muntoasă la cea depresionară.

Municipiul Vulcan este situat într-un cadru deosebit de pitoresc fiind încadrat de munții Vâlcan cu vârfurile Straja, Mutu și Negri spre sud și ramificațiile masivului Retezat spre nord (Zănoaga, După Piatră, Oboroca, Scorușu, Dealu Mare).

Relieful este reprezentat de culmi domoale, nu prea înalte, bine împădurite, în special cu păduri de foioase, mai rar conifere. Versanții Văii Jiului sunt străbătuți de numeroase văi scurte, dispuse simetric.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apă potabilă este asigurată prin bransamentul existent racordat la rețeaua comunală existentă, bransament prevăzut cu cămin de apometru la limita proprietății.

Apele uzate provenite de la grupurile sanitare sunt colectate și evacuate către rețeaua de canalizare a comunei.

Alimentare cu energie electrică de la rețea.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute:

Investiția nu este situată pe servituți particulare, ci doar pe terenul care are statut de domeniul public, aflat în proprietatea autorității locale a comunei conform extrasului de carte funciară.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Pentru acest tip de investiție se vor respecta prescripții tehnice de domeniu cât și cerințele solicitate prin certificatul de urbanism sau alte informații urbanistice locale.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- nu este cazul

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a. destinație și funcțiuni:

Construcția are funcțiunea principală de centrală termică și deservește elevii și personalul liceului cu agentului termic și apa caldă menajeră.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Extinderea clădirii care deservește centrala termică va avea următoarele dimensiuni: 4 x 6 m, regim de înălțime propus: P (parter).

Sistemul constructiv al construcției propuse este următorul:

- infrastructura va fi alcătuită din fundații de tip continue din beton simplu și elevații din beton simplu cu centuri din beton armat la partea superioară.

- placa peste sol va fi din beton slab armat.

- suprastructura construcției va fi alcătuită din:
 - pereți din zidărie din BCA;
 - sâmburi, centuri și buiandrugi din beton armat;
 - acoperiș de tip terasă din beton armat, cu învelitoare din materiale bituminoase;
 - tâmplărie din PVC cu geam termoizolator;
 - jgheaburi și burlane din PVC.

c. *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*
<50 ani

d. *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

În vederea montării unei surse de încălzire a spațiilor existente, în liceul tehnologic este necesar construirea unui centrală termică ce va deservi la prepararea agentului termic și a apei calde menajere.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru obiectivele de investiții propuse se vor realiza, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, o documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, o documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor, un proiect tehnic de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului.

La baza întocmirii D.A.L.I.-ului și a Proiectului Tehnic vor sta studiile de specialitate specifice (studiul geotehnic, studiul topografic etc).

Municipiul Vulcan, 27.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Extindere cladire centrală termică
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Primăria Municipiului Vulcan, Bd. Mihai Viteazu, nr. 31, cod poștal 336200, Municipiul Vulcan, județul Hunedoara
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** Primăria Municipiului Vulcan, Bd. Mihai Viteazu, nr. 31, cod poștal 336200, Municipiul Vulcan, județul Hunedoara
- 1.4. Beneficiarul investiției:** Primăria Municipiului Vulcan, Bd. Mihai Viteazu, nr. 31, cod poștal 336200, Municipiul Vulcan, județul Hunedoara
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** Primăria Municipiului Vulcan, Bd. Mihai Viteazu, nr. 31, cod poștal 336200, Municipiul Vulcan, județul Hunedoara.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Vulcan, având o suprafață de 77,00 mp. Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 60866 Vulcan, nr. cadastral 60866-C4 și aparține domeniului public al municipiului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Municipiul Vulcan este situat în partea de sud a județului Hunedoara (S–V României), la poalele munților Vâlcăni, în depresiunea Petroșani, fiind traversat de drumul național DN 66 A, care face legătura între Petroșani și Valea de Pești.

Localitatea este așezată la vest de municipiul Petroșani, la circa 12 km, la est de orașul Lupeni, la circa 6 km și de circa 110 km de municipiul Deva (reședința județului Hunedoara).

În prezent, Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealu Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 666) și Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A).

Clădirea centrală termică ce se va extinde este amplasată pe strada Nicolae Titulescu din municipiul Vulcan.

b) *Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Se va asigura acces pietonal și auto.

c) *Surse de poluare existente în zonă*

Nu este cazul.

d) *Particularități de relief*

Suprafața de teren cercetată pentru extinderea punctului termic, se încadrează din punct de vedere geomorfologic în zona de terasă înaltă, ce se dezvoltă pe malul drept al Jiului Românesc.

Terenul nu ridică probleme de pierdere a stabilității.

e) *Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*

În vederea montării unei surse de încălzire a spațiilor existente în liceul tehnologic se dorește extinderea imobilului ce deservește la prepararea agentului termic și a apei calde menajere pe combustibil gaz metan.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

Se vor solicita avize de amplasament de la beneficiarii de utilități conform solicitării din certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările beneficiarilor de utilități.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu e cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Construcția are funcțiunea principală de centrală termică și deservește elevii și personalul liceului cu agentului termic și apa caldă menajeră.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Extinderea clădirii care deservește centrala termică va avea următoarele dimensiuni: 4 x 6 m, regim de înălțime propus: P (parter).

Sistemul constructiv al construcției propuse este următorul:

- infrastructura va fi alcătuită din fundații de tip continue din beton simplu și elevații din beton simplu cu centuri din beton armat la partea superioară.

- placa peste sol va fi din beton slab armat.

- suprastructura construcției va fi alcătuită din:

- pereți din zidărie din BCA;
- sâmburi, centuri și buiandrugi din beton armat;
- acoperiș de tip terasă din beton armat, cu învelitoare din materiale bituminoase;
- tâmplărie din PVC cu geam termoizolator;
- jgheaburi și burlane din PVC.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Finisajele interioare ale plăcii peste sol vor fi realizate din pardoseli din beton sclivisit.

Finisajele pereților se vor realiza din zugrăveli văruite. Finisajele de la tavane sunt realizate din zugrăveli de var - ciment. Tâmplăriile ferestrelor și ușii vor fi realizate din pvc și geam termoizolator.

Pereții exteriori vor fi placați cu polistiren, vor avea finisajele exterioare din tencuieli decorative. La nivelul soclului tencuielile vor fi din tencuieli mozaicate.

d) Număr estimate de utilizatori

Cca. 240 utilizatori

e) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

8h din 24h

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

În vederea montării unei surse de încălzire a spațiilor existente, în liceul tehnologic este necesar extinderea clădirii aferente centralei termice ce va deservi la prepararea agentului termic și a apei calde menajere.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

Conform certificatului de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Proiectare: faza D.A.L.I.

- Expertiză tehnică;
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- viza verifcătorilor de proiecte atestați;

Execuție: - în conformitate cu proiectul tehnic care se va elabora.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995- privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare , precum și actele normative emise în aplicarea acesteia.
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect .
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea O.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Legea nr. 319/2006, legea securității în muncă.
- Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor.
- Legea nr. 484/2004, privind protecția civilă .
- H.G. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008.
- Ordinul Ministrului Mediului nr. 1026/2009 și Ordinul Ministrului Mediului nr. 860/2002
- H.G. nr. 1072/2003, privind avizarea de către I.S.C. a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice.
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată), privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Municipiul Vulcan, 27.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER MICLEA ROMEO-HORATIU



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

JR. ROGOBETE MIHAELA